

都市計画法第 53 条建築許可チェックリスト

申請者				チェック者		
申請地				土地利用		
審査項目		適	否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄
1	建 築 許 可 申 請 書			正副共申請者朱肉で押印 ※ 1	自署の場合は押印不要	
2	念 書			〃	〃	
3	委 任 状			〃	委任者、受任者共に自署の場合は押印不要	
4	3 階建て建築物の概要			3 階建の場合のみ		
5	事 業 施 行 担 当 課 の 意 見 書			【各担当課】 都市計画道路 → 事業課 都市計画公園 → 土木管理課 土地区画整理事業区域、 市街地再開発事業区域 → 駅周辺整備課		
6	付 近 見 取 り 図			縮尺 1/2500 以上、申請地着色		
7	配 置 図			縮尺 1/500 以上、都市計画施設等の区域を表示		
8	都 市 計 画 明 示 図 事 業 施 行 区 域 図			都市計画道路以外のものは担当課が添付		
9	建 物 平 面 図			縮尺 1/200 以上		
10	建 物 立 面 図			縮尺 1/200 以上		
11	建 物 断 面 図			縮尺 1/200 以上、2 面以上		
12	矩 計 図			鉄骨造又は 3 階建の場合のみ、縮尺 1/50 以上		
13	求積図（敷地面積、 建築面積、延床面積）			敷地全体及び都市計画施設等にかかる部分		
14	そ の 他 必 要 な 図 面					

※ 1

- ・申請者は、確認申請書の申請者と同一にしてください。
- ・建築物の構造は、木造、軽量鉄骨造、鉄骨造、コンクリートブロック造等を記入してください。増改築の場合は、増改築する部分の建築物の構造を記入してください。
- ・敷地面積、建築面積、延床面積の記入欄について

上段に申請地全体の各面積を記入し、下段の括弧欄に都市計画施設等の区域内の面積を記入してください。増改築の場合は、建築面積・延床面積を既設部分と増築部分の 2 段書きにしてください。

（建築・延床面積のない庇等のみが区域にかかる場合は、括弧内に「庇」等と記入してください。）