

○南部大阪都市計画高師浜丁北部地区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例

平成21年 3 月26日

条例第 2 号

改正 令和元年 9 月27日 条例第16号

(目的)

第 1 条 この条例は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第68条の2 第 1 項の規定に基づき、南部大阪都市計画高師浜丁北部地区地区計画（平成21年高石市告示第24号。以下「高師浜丁北部地区地区計画」という。）の区域内における建築物に関する制限を定めることにより、適正な都市機能及び健全な都市環境の形成を図ることを目的とする。

(定義)

第 2 条 この条例における用語の意義は、法及び建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）の定めるところによる。

(適用区域)

第 3 条 この条例は、高師浜丁北部地区地区計画の区域内に適用する。

(用途に関する制限)

第 4 条 別表に掲げる建築物は、建築してはならない。

(建築物の敷地が区域の内外にわたる場合の措置)

第 5 条 建築物の敷地が第 3 条に規定する区域の内外にわたる場合で、その敷地の一部が当該区域内に存するときは、その敷地の全部について前条の規定を適用する。

(罰則)

第 6 条 次の各号のいずれかに該当する者は、500,000円以下の罰金に処する。

- (1) 第 4 条の規定に違反した場合における当該建築物の建築主
- (2) 法第87条第 2 項において準用する第 4 条の規定に違反した場合における当該建築物の所有者、管理者又は占有者

(両罰規定)

第 7 条 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務に関して、前条の違反行為をした場合においては、その行為者を罰するほか、その法人又は人に対して同条の罰金刑を科する。

(委任)

第8条 この条例の施行に関し必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この条例は、平成21年4月1日から施行する。

附 則（令和元年9月27日条例第16号）

この条例は、公布の日から施行する。

別表（第4条関係）

建築物の用途 に関する制限	(1)	住宅
	(2)	長屋
	(3)	住宅で住宅以外の用途を兼ねるもの
	(4)	共同住宅、寄宿舍又は下宿
	(5)	法別表第2（と）項第4号、（ぬ）項第2号及び第3号に掲げるもの